

**“LA NUOVA MEDIAZIONE CIVILE ALLA LUCE DELLA RIFORMA CARTABIA:  
NOVITA 'E APPLICAZIONI PRATICHE NELLA MATERIA CONDOMINIALE ”**  
CORSO VALIDO AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO DEI MEDIATORI PROFESSIONISTI  
**(18 ore)**  
**- art. 18, comma 2, lett. g), D.M. 18 ottobre 2010, n. 180 -**

**PROGRAMMA**

**I GIORNATA 4.04.2023 dalle ore 14:00 alle ore 19:00**

1. La nuova mediazione civile e commerciale alla luce della Riforma Cartabia;
2. Le procedure stragiudiziali di risoluzione alternativa delle controversie: negoziazione assistita, mediazione e arbitrato;
3. Il nuovo art. 5, comma 1;
4. Il procedimento di mediazione e le sue fasi;
5. Il nuovo ruolo dell'avvocato nel procedimento di mediazione. L'assistenza degli avvocati nel procedimento di mediazione: tecniche per assistere le parti;
6. La questione dell'avvocato mediatore di diritto e degli obblighi formativi da espletare per l'esercizio dell'attività di mediatore;
7. Simulazioni: l'emersione di soluzioni alternative e la ricerca di un accordo soddisfacente per entrambe le parti.

**II GIORNATA 5.04.2023 dalle ore 14:00 alle ore 19:00**

1. La nuova disciplina dell'efficacia dell'accordo di conciliazione (l'accordo sottoscritto dagli avvocati di tutte le parti e le altre ipotesi previste all'art. 12, comma 2, D.Lgs. n. 28/2010;
2. Partecipazione o mancata partecipazione delle parti;
3. La procura semplice, speciale e notarile nei procedimenti di mediazione;
4. La proposta del mediatore, la sua allegazione al verbale conclusivo nelle liti condominiali;
5. I verbali di mediazione: gli elementi essenziali;
6. Simulazioni di casi pratici: tecniche di negoziazione e comunicazione.

**III GIORNATA 12.04.2023 dalle ore 14:00 alle ore 19:00**

1. Aspetti critici della Mediazione in materia condominiale: il rapporto conflittuale, la gestione del conflitto;
2. La delibera autorizzativa dell'assemblea per la partecipazione dell'Amministratore al tavolo della mediazione;
3. Il “nuovo” amministratore di Condominio: nomina, revoca, attribuzioni ed obblighi;
4. La legittimazione in mediazione dell'Amministratore di Condominio, il nuovo art. 5 ter;
5. I verbali di mediazione: varie tipologie;
6. Esercitazioni e simulazioni di casi pratici.

#### **IV GIORNATA 13.04.2023 2023 dalle ore 14:00 alle ore 17:00**

1. Il ruolo del mediatore-tecnico e del consulente tecnico della mediazione;
2. Parallelismi e confronti CTM e CTU;
3. Disamina dei documenti del procedimento.
4. Esercitazioni e simulazioni di casi pratici: ruolo, compiti, strategie del mediatore nelle diverse fasi dei procedimenti di mediazione.

L'Ente di Formazione, Immediata - ADR, rilascia al termine del percorso l'attestato finale valido ai fini dell'aggiornamento dei mediatori professionisti.

***Avanzata richiesta al Consiglio Nazionale Forense per l'ottenimento dei crediti formativi validi per la formazione professionale continua Avvocati.***